



Checkliste Wohnungsrückgabe

Schadenfall:

Sollten Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, den die Haftpflichtversicherung eventuell übernimmt, so bitten wir Sie, diesen bereits vor der Wohnungsabnahme bei Ihrer Versicherung anzumelden.

In ordnungsgemäsem, gereinigtem Zustand abzugeben sind:

Kochherd	Regulierknöpfe am Armaturenbrett demontieren und reinigen	<input type="checkbox"/>
	Glaskeramik nur mit Spezialmittel reinigen, eingebranntes ist professionell reinigen zu lassen	<input type="checkbox"/>
	Gasherd Brennpilze und Brennerrost reinigen	<input type="checkbox"/>
Backofen	Einbauten zur Reinigung demontieren (Betriebsanleitung konsultieren)	<input type="checkbox"/>
	Gitter, Blech und Lampe reinigen, falls Gitter/Blech nicht fleckenlos ersetzen	<input type="checkbox"/>
	Backofentüren auch stirnseitig sowie die Scharniere reinigen	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung kontrollieren, falls defekt ersetzen	<input type="checkbox"/>
Geschirrspüler	Gummidichtungen reinigen, falls defekt ersetzen	<input type="checkbox"/>
	nach Gebrauchsanweisung entkalken	<input type="checkbox"/>
	Metallfilter reinigen	<input type="checkbox"/>
Waschmaschine/Tumbler	Service, wenn vertraglich vereinbart, ansonsten reinigen	<input type="checkbox"/>
Abläufe	entstopfen, falls nötig professionell entstopfen lassen	<input type="checkbox"/>
Kühlschrank	sämtliche Tablare und Schubladen rausnehmen, ganzseitig reinigen, falls milchig, zerkratzt oder defekt ersetzen!!	<input type="checkbox"/>
	Gummidichtungen reinigen, falls defekt ersetzen	<input type="checkbox"/>
	Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar, etc. falls defekt, nicht vorhanden: ersetzen	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung kontrollieren, falls defekt ersetzen	<input type="checkbox"/>
Dampfabzug/Filter	vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)	<input type="checkbox"/>
	Innengehäuse und Ventilator entfetten	<input type="checkbox"/>
	Metallfilter/Filtergitter reinigen, nötigenfalls ersetzen	<input type="checkbox"/>
	Filter/ Aktivkohlefilter ersetzen!!	<input type="checkbox"/>
	Erhältlich zB. unter verwaltung@eisenring-service.ch (Kom.Nr.finden Sie im Kübelfach)	
Lüftung	Deckel sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar	<input type="checkbox"/>
	Deckenfilter sind zu ersetzen!!	<input type="checkbox"/>
	Ab- und Zuluftöffnung, sowie Filtermatten mit Staubsauger reinigen	<input type="checkbox"/>
Badewanne/Dusche	Duschschlauch und Duschbrause abmontieren, in Entkalkungsbad einlegen, falls defekt ersetzen!!	<input type="checkbox"/>
	Überlaufabdeckung abnehmen, reinigen	<input type="checkbox"/>
Zahngläser/Seifenschale	falls nicht vorhanden, in gleichwertiger Ausführung ersetzen	<input type="checkbox"/>
Mischbatterien	verkalkte "Neoperl"-Siebe entkalken oder wenn nicht möglich, ersetzen	<input type="checkbox"/>
Spülkasten	gründlich reinigen und entkalken (auch innen)	<input type="checkbox"/>
WC	Schüssel reinigen und entkalken (auch innen), falls nötig professionell reinigen lassen	<input type="checkbox"/>
Teppich	Eine einwandfreie hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten rechtzeitig beauftragen, Quittung vorlegen	<input type="checkbox"/>
Böden	Versiegelte Parkettböden feucht aufnehmen	<input type="checkbox"/>
	Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lack-schichten versehen sein	<input type="checkbox"/>
Fenster	komplett (innen und aussen) reinigen, inkl. Fenstersims	<input type="checkbox"/>
Sonnenschutz	Lamellenstoren, Roll- und Fensterläden abwaschen	<input type="checkbox"/>
	Aufzugsgurten, die nicht mehr in guten Zustand sind, müssen ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
	Sonnenstoren abbürsten	<input type="checkbox"/>



Cheminée	durch einen Kaminfeger reinigen lassen, Quittung vorlegen	<input type="checkbox"/>
Estrich/Keller	besenrein abgeben, Hürde ebenfalls reinigen	<input type="checkbox"/>
	Spinnweben entfernen	<input type="checkbox"/>
Briefkasten	mit feuchtem Tuch innen und aussen reinigen	<input type="checkbox"/>
Holzwerk	Tür, Türrahmen, Fensterrahmen, Fenstersims usw. mit Seifenwasser reinigen	<input type="checkbox"/>
Schränke	mit feuchtem Tuch innen und aussen reinigen	<input type="checkbox"/>
	Tablar, Halter, Kleiderstangen kontrollieren und ev. ersetzen	<input type="checkbox"/>
Elektr. Installationen	Glühbirnen, Neonröhren, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse kontrollieren nötigenfalls ersetzen	<input type="checkbox"/>
Schlüssel	zu allen Türschlössern	<input type="checkbox"/>
	inkl. Keller, Estrich, Briefkasten, Waschküche	<input type="checkbox"/>
	inkl. auf eigene Kosten nachgefertigte	<input type="checkbox"/>
Gebrauchsanweisung	für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, etc.	<input type="checkbox"/>
Elektrogeräte	Service, wenn vertraglich vereinbart, ansonsten reinigen	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

- Kleber, Selbstklebefolien, selbstklebende Haken, Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- Nägeln, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu schliessen, dürfen nicht selbst zugemacht werden)
- Eigene Bodenbeläge (Teppiche, PVC, etc.)
- Schilder an Türen etc.

Zu entkalken sind: (bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden oder professionelle Hilfe holen)

- Sämtliche Wasserhähne inkl. Hahnenmundstück, Mischdüsen, Duschschräuche und Brausen
- Zahngläser, Seifenschalen resp. -spender
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC; Dusche)
- Toiletten, WC-Spülkasten, Badewanne, Waschbecken, etc.
- Wandplatten

Vereinbarungen mit dem Nachmieter:

Allfällige Vereinbarungen, welche Sie mit dem Nachfolgemmieter treffen, berühren das Mietverhältnis nicht. Sie sind verantwortlich für die vertragsmässige Rückgabe der Wohnung und die Entfernung durch Sie eingebrachter Gegenstände. Auf die Entfernung dieser Gegenstände (zB. Vorhang, Möbel, usw.) kann nur verzichtet werden, wenn der Nachfolgemmieter eine Erklärung unterzeichnet und bestätigt, dass er bei seinem Wegzug für die Entfernung der übernommenen Gegenstände und für die Instandstellung allfälliger Schäden haftet.

Abmelden bei:

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk (rechtzeitige Ablesung Ihres Stromzählers)
- Post, ev. Nachsendeauftrag
- Telefon, Internet

Besonderes:

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten
- Wird die Wohnung durch eine Reinigungsfirma gereinigt, sollte ein Vertreter der Firma bei der Abnahme anwesend sein.