



Checkliste für Mieter nach Wohnungsübernahme

Wurde in ordnungsgemäsem, gereinigten Zustand abgegeben und muss wie folgt weiterhin unterhalten werden:

Kochherd	Glaskeramik nur mit Spezialmittel reinigen	<input type="checkbox"/>
Backofen	Einbauten zur Reinigung demontieren (Betriebsanleitung konsultieren)	<input type="checkbox"/>
Geschirrspüler	nach Gebrauchsanweisung	<input type="checkbox"/>
	Metallfilter reinigen	<input type="checkbox"/>
Dampfabzug/Filter	Filter/Aktivkohlefilter sind von Zeit zu Zeit zu ersetzen (erhältlich über Verwaltung) (-auch bei Umzug zu ersetzen ca. Fr. 90.00)	<input type="checkbox"/>
Lüftung (KWL)	Deckel sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar	<input type="checkbox"/>
	Abluftöffnung mit Staubsauger reinigen	<input type="checkbox"/>
	Filtermatten in Küche und Nasszellen ersetzen (erhältlich über Verwaltung) (-auch bei Umzug zu ersetzen, ca. Fr. 6.00/Stk.)	<input type="checkbox"/>
	Pollenfilter bei KWL-Gerät 1x jährlich ersetzen (halbjährlich absaugen)	<input type="checkbox"/>
Badewanne/Dusche	Duschschlauch und Duschbrause abmontieren, in Entkalkungsbad einlegen, falls defekt ersetzen	<input type="checkbox"/>
	Überlaufabdeckung abnehmen, reinigen (Haare entfernen)	<input type="checkbox"/>
Lavabo	Siphon von Haaren befreien, reinigen	<input type="checkbox"/>
Mischbatterien	verkalkte "Neoperl"-Siebe entkalken oder wenn nicht möglich, ersetzen	<input type="checkbox"/>
Spülkasten	gründlich reinigen und entkalken (auch innen)	<input type="checkbox"/>
Böden	Versiegelte Parkettböden feucht aufnehmen	<input type="checkbox"/>
	Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lack-schichten versehen sein	<input type="checkbox"/>
Leuchtmittel	sind selbständig zu ersetzen, Verbrauchsmaterial	<input type="checkbox"/>

Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu schliessen, dürfen **nicht** selbst zugemacht werden)

Anmelden bei:

Einwohnerkontrolle	<input type="checkbox"/>
Elektrizitätswerk	<input type="checkbox"/>
Post , ev. Nachsendeauftrag	<input type="checkbox"/>
Telefon, Internet	<input type="checkbox"/>

Wir freuen uns auf ein angenehmes Mietverhältnis.

Postadresse:
Wirnsperger Immobilien AG
Kempthalstrasse 38
8320 Fehraltorf

Tel. 044 956 66 55
verwaltung@wirnsperger.ch
www.wirnsperger-gu.ch

Die Verwaltung

Verwaltung:
PW Immobili Sagl
Neukirchhofweg 10
8180 Bülach